

Létavértes Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2022. (XII.20.) önkormányzati rendelete

a Létavértes Város településképeinek védelméről szóló 24/2017. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról

Létavértes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktv.) 12. § (2) bekezdésében, valamint a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény 6. § (2) bekezdésében és a 10. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 70.§-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró az állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, Honvédelmi Minisztérium, mint a honvédelemért felelős miniszter, az örökségvédelmi hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal, valamint a lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek véleményének kikérésével -a Létavértes Város településképeinek védelméről szóló 24/2017. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról- a következőket rendeli el:

1. §

A Létavértes Város településképeinek védelméről szóló 24/2017. (XII.19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Létavértes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében, valamint a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény 6. § (2) bekezdésében és a 10. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 70.§-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró az állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, a Honvédelmi Minisztérium, mint a honvédelemért felelős miniszter, az örökségvédelmi hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal, valamint a lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”

2. §

Az Ör. I. Fejezet címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„I. Fejezet

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

3. §

Az Ör. a következő 4/A. § előírásaival egészül ki:

„4/A. Hatásköri szabályok

4/A. §

Létavértes Város Önkormányzat Képviselő-testülete e rendelet

- a) 34-35. §-ában szabályozott településképi bejelentési eljárás,
- b) 36-37. §-ában szabályozott településképi kötelezés, településkép-védelmi bírság önkormányzati hatósági hatáskörének gyakorlását Létavértes Város Polgármesterére ruházza át.”

4. §

Az Ör. 5. § 1. pont helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. Áttört kerítés: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50%-nál nagyobb mértékben nem korlátozott.”

5. §

Az Ör. 10. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A nyilvántartás tartalmazza a helyi védett érték:)

„b) védelmi nyilvántartási számát, és azonosító adatait,”

6. §

Az Ör. 10. § (2) bekezdés f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A nyilvántartás tartalmazza a helyi védett érték:)

„f) ingatlanának helyrajzi számát.”

7. §

Az Ör. 14. § (3) bekezdés b) pont helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) A 14. § (2) bekezdés b)-h) pontokban felsorolt településkép szempontjából meghatározó területek beazonosítása a helyi építési szabályzat és a hozzá tartozó szabályozási terven történik. A területi lehatárolásukat a 14. § (2) bekezdés b), f) pontjai esetében a vonatkozó helyi rendelet, míg a 14. § (2) bekezdés c), d), e), g) h) pontjai esetében a vonatkozó országos jogszabályok alapján kell megállapítani.”

8. §

Az Ör. 15. § (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Homlokzatokra és tetőszerkezet héjazataként zavaró fényhatást okozó csillogó, tükröződő felületek nem alkalmazhatók. Ebbe a körbe üvegfelületek nem értendők bele.”

9. §

Az Ör. 17. § (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A közterületi telekhatáron lévő kerítés kialakítására vonatkozó előírás: amennyiben közterületi telekhatáron lévő kerítés készül, abban az esetben áttört kerítést kell kialakítani legfeljebb 60 cm magas lábazzal.”

10. §

Az Ör. 27. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A területi besorolások alatt a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. r. 2. § (4)-(5) bekezdéseiben foglaltakat kell érteni. A településen meglévő konkrét területi besorolásokat a HÉSZ és szabályozási terven kell beazonosítani.”

11. §

Az Ör. 31. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében egy évben összesen 12 naptári hét időszakra köztulajdonban álló ingatlanon lakó-, különleges-, egyéb- és vegyes területen utcabútor igénybevételével lehetséges.”

12. §

Az Ör. 31. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A reklámozó az eltérést a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelmével kezdeményezi”

13. §

Az Ör. 33. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A szakmai konzultáció iránti kérelmet a polgármester részére címezve a polgármesteri hivatalba kell benyújtani. A kérelemnek tartalmaznia kell az építető vagy kérelmező nevét, és címét, telefonos elérhetőségét, valamint a tervezett építési tevékenység helyét, az érintett telek helyrajzi számát, az építési tevékenység rövid leírását, az építési munka jellegétől függően indokolt esetben rajzi munkarészek csatolását, melyek igazolják a településképi követelményeknek és a hatályos településrendezési eszközökben foglalt előírásoknak való megfelelést.”

14. §

Az Ör. 34. és 35. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„34. §

- (1) A polgármester szabályozott településképi bejelentési eljárást folytat le - a műemléket, műemléki környezetet vagy műemléki területet érintő, az örökségvédelmi hatósághoz történő bejelentéshez vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött tevékenység és az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben építési engedélyhez és az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez nem kötött kutatási, vizsgálati, kiállítási célt szolgáló és lakó rendeltetést bemutató épület építése kivételével - :
- a) az építmények rendeltetésének megváltoztatása – így az önálló rendeltetési egység rendeltetésének módosítása vagy az építmény rendeltetési egységei számának megváltozása – esetén, az országos és a helyi építési követelmények és
 - b) a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében
 - ba) a reklám-elhelyezési kormányrendeletben szereplő általános elhelyezési és a településképi rendeletben szereplő különös településképi követelmények, vagy
 - bb) a különös településképi követelmények meghatározásának hiányában a reklám-elhelyezési kormányrendeletben szereplő általános elhelyezési követelmények érvényesítése érdekében.
- (2) A szabályozott településképi bejelentési eljárás az ügyfél által kitöltött –a 34. § (1) bekezdés szerinti tárgytól függően - e rendelet 3. vagy 4. melléklete szerinti bejelentőlap és az abban előírt mellékletek polgármester részére hivatalos elektronikus úton történő benyújtásával indul.

35. §

- (1) E rendelet **34. § (1) bekezdés a)** pont szerinti tárgyú szabályozott településképi bejelentési eljárás esetében a benyújtandó dokumentációnak legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:
- a) műszaki leírást – a helyiségek listájával a módosítással a módosítással érintett helyiségek vonatkozásában; az épület és/vagy ingatlan védettségi minősítését; meglévő és tervezett rendeltetés feltüntetését; a tervezett rendeltetésmódosítás jár-e a fennálló állapothoz képest nagyobb környezetterheléssel (pl.: zaj- és levegőszennyezési terheléssel); amennyiben igen, a tárgyi, illetve a szomszédos ingatlanok rendeltetészerű használatának biztosítása milyen módon valósítható meg; a lég- és zajszennyezettségi határértékek feltüntetését; (szükség szerint felelős tervezői) nyilatkozatot a jogszabályoknak – különös tekintettel e rendelet vonatkozó településképi követelményeinek és a helyi építési szabályzatban foglalt követelményeknek – való megfelelésegről;
 - b) helyszínrajzot – szomszédos ingatlanok fő rendeltetéseinek meghatározását; a rendeltetésmódosításból adódóan várható környezetterheléssel (pl. zaj-és légszennyezési terhelés) érintett terület határainak jelölését az érintett és környező ingatlanok tekintetében; a biztosítandó parkolóigény kielégítésének ábrázolását – a meglévő- és a többletigény ábrázolását –; égtáj feltüntetését; rakodás helyét;

- c) alaprajzo(ka)t – meglévő állapot felméréssel történő feltüntetését, illetve a tervezett állapot feltüntetését egyezményes és olvasható jelöléssel, az olvashatósághoz és a megértéshez szükséges léptékben; amennyiben környezetterhelés-csökkentés szükséges, akkor a tervezett csökkentés megoldási lehetőségének ábrázolását;
 - d) parkolómérleg számítását – rendeltetismódosítás előtt és után;
 - e) zöldfelületi lefedettség számítását;
 - f) meglévő állapot jogszerűségének igazolását (ingatlanra vonatkozóan kiadott jogerős építési-, fennmaradási-, és használatbavételi engedély a hozzá tartozó záradékolt dokumentációval együtt, vagy építési és használatbavételi bejelentés tudomásul vételéről szóló döntés a hozzá tartozó dokumentációval együtt másolati példányban történő csatolása szükséges).
- (2) E rendelet **34. § (1) bekezdés b)** pont szerinti tárgyú szabályozott településképi bejelentési eljárás esetében a benyújtandó dokumentációnak legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:
- a) meglévő állapotról fényképfelvételt,
 - b) műszaki leírást a telepítésről és a műszaki kialakításról (tervezett állapot formája, mennyisége, mérete, technológiája, stb),
 - c) helyszínrajzot, mely tartalmazza a műszaki berendezés által igénybe vett helyszínt, annak alaprajzát, elhelyezési módját,
 - d) utcaképi rajzot,
 - e) elrendezési rajzot,
 - f) látványtervet a tervezett műszaki berendezés minden jellemző nézetéről.
- (3) A dokumentáció tartalmát a főépítész -megbízása-, alkalmazásának hiányában a polgármesteri hivatal ügyintézője- ellenőrzi.
- (4) Amennyiben a bejelentés és a mellékletként benyújtott dokumentáció hiánytalan, és ahhoz más hatósági engedély nem szükséges és a tervezett reklám, vagy reklámhordozó elhelyezése illeszkedik a településképbbe, megfelel a településképi követelményeknek és a reklám-elhelyezési rendeletben foglalt elhelyezési követelményeinek, valamint a tervezett rendeltetésváltás megfelel a helyi építési szabályzatban foglalt követelményeknek, a bejelentést követő 15 napon belül a polgármester hatósági határozatban tudomásul veszi a bejelentésben foglaltakat.
- (5) A polgármester a bejelentést követő 15 napon belül végzéssel megszünteti az eljárást, amennyiben a bejelentés és a mellékletként benyújtott dokumentáció hiányos, vagy az eljárás oka fogyottá vált.
- (6) Amennyiben a bejelentés és a mellékletként benyújtott dokumentáció teljes, de a tervezett reklám, reklámhordozó elhelyezése, illetve a tervezett rendeltetésváltás nem felel meg a (4) bekezdésben foglaltaknak, a polgármester hatósági határozattal megtiltja a bejelentés tárgyát képező tevékenységet.
- (7) A tervezett reklám, valamint reklámhordozó elhelyezést a bejelentést tudomásul vevő határozat kézhezvételének dátumától számítva hat hónapon belül meg kell valósítani, kivéve, ha a határozat másképp rendelkezik.
- (8) A polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység előírásoknak megfelelő végzését.

- (9) Amennyiben a szabályozott településképi bejelentési eljárás lefolytatásához kötött tevékenység közterület-használati hozzájáruláshoz is kötött, a közterület-használati hozzájárulás kiadására csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a megengedő határozat birtokában és az abban meghatározott kikötések figyelembe vételével kerülhet sor.”

15. §

Az Ör. VI. Fejezete a következő 27/A alcímmel egészül ki:

„27/A. Hatósági bizonyítvány kérelmezése

35/A. §

(1) Amennyiben a rendeltetésváltás megfelel az országos, valamint a helyi építési követelményeknek és a polgármester a településképi bejelentést tudomásul vette, az építmény, valamint az építményen belüli önálló rendeltetési egység rendeltetésének módosításáról és új rendeltetéséről, valamint az építmény rendeltetési egységei számának megváltozásáról és az önálló rendeltetési egységek új számáról szóló hatósági bizonyítvány kiállítása iránti kérelmet az **5. melléklet** szerinti formanyomtatvány kitöltésével és a polgármester részére történő megküldésével lehet megtenni.

(2) A kérelemhez

- a) gépjármű kötelezettség keletkezése esetén, mellékelni kell a teljesítésére vonatkozó igazolást,
- b) igazolni kell a kérelmezett tevékenység megvalósulását.

(3) Amennyiben a kérelmező nem természetes személy, abban az esetben a kérelmet cégszerű aláírással kell ellátni és a képviselőre jogosult személy aláírási címpéldányának másolatát, vagy meghatalmazott esetén a meghatalmazást mellékelni kell.

(4) A kérelemben foglaltak megvalósulását a polgármester helyszíni szemle során ellenőrizheti.”

16. §

Az Ör. 36. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„36. §

- (1) A polgármester e rendelet III. fejezetében foglalt településképi követelmények teljesítése érdekében –ide nem értve a reklámhordozót tartó berendezések, a reklámhordozók és reklámok jogellenes elhelyezését – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) szabályai alapján – hivatalból vagy kérelemre – településképi kötelezési eljárást folytat le, és szükség esetén kötelezést bocsát ki.
- (2) E rendelet III. fejezetében foglalt településképi követelmények megsértése esetén –ide nem értve a reklámhordozót tartó berendezések, a reklámhordozók és reklámok jogellenes elhelyezését – a polgármester figyelmeztetést tartalmazó döntésében –megfelelő határidő biztosításával– felhívja az ingatlan tulajdonos figyelmét a jogszabálysértés megszüntetésére.
- (3) A (2) bekezdés szerinti határidő eredménytelen eltelte esetén a polgármester településképi kötelezés formájában –hatósági döntéssel– az ingatlan tulajdonosát a településképi

teljesítése érdekében az előírások betartására kötelezi, egyidejűleg az ingatlantulajdonost bírság megfizetésére is kötelezi.

(4) A bírság összege

- a) településképi szempontból meghatározó területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén, amennyiben az egyedi védett építményt érint természetes személyeknek 150.000 - 200.000 forint, jogi személyeknek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezeteknek 500.000-1.000.000 forint.
- b) településképi szempontból meghatározó területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén, amennyiben az egyedi védett építményt nem érint természetes személyeknek 100.000 - 150.000 forint, jogi személyeknek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezeteknek 250.000-500.000 forint.
- c) az a) és b) pontokon kívüli egyéb településképi követelmény és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmény be nem tartása esetén természetes személyeknek 100.000 forint, jogi személyeknek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezeteknek 100.000-200.000 forint.”

17. §

Az Ör. 37. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„37. §

- (1) A polgármester a bírság kiszabása esetén a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény alapján dönt a bírság **36. § (4) bekezdés** szerinti összegéről.
- (2) A bírság befizetésének módja:
 - a) a bírságot a bírság összegét megállapító határozatban meghatározott határidőre és az abban megjelölt módon kell teljesíteni.
 - b) az a) pontban szereplő megfizetési mód elmaradása esetén az Ákr. végrehajtási szabályai alapján kell eljárni.”

18. §

- (1) Az Ör. 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) Az Ör. a 2. melléklet szerinti 4. melléklettel egészül ki.
- (3) Az Ör. a 3. melléklet szerinti 5. melléklettel egészül ki.

19. §

Az Ör.

1. 1. § nyitó szövegrészében az „A város” szövegrész helyébe az „A rendelet célja a város” szöveg,
2. 1. § a) pontjában az „örökség védelem” szövegrész helyébe az „örökségvédelem” szöveg,
3. 3. § a) pontjában az „ide értve” szövegrész helyébe az „ideértve” szöveg,
4. 5. § 5. pontjában az „ill.” szövegrész helyébe az „illetve” szöveg,
5. 7. § (5) bekezdésében az „- alkalmazása” szövegrész helyébe a „- megbízása, alkalmazása” szöveg,
6. 8. § (3) bekezdésében az „- alkalmazása” szövegrész helyébe a „- megbízása, alkalmazása” szöveg,

6. 8. § (3) bekezdésében az „- alkalmazása” szövegrész helyébe a „- megbízása, alkalmazása” szöveg,
7. 25. § (5) bekezdésében az „épületeket” szövegrész helyébe az „épületek” szöveg,
8. 28. § (2) bekezdésében a „vízszintesés” szövegrész helyébe a „vízszintes és” szöveg,
9. 29. § (3) bekezdésében a „Totemoszlop” szövegrész helyébe a „Totemoszlopot” szöveg,
10. 32. § (1) bekezdésében az „ingatlanbiztonságos” szövegrész helyébe az „ingatlan biztonságos” szöveg lép.

20. §

Hatályát veszti az Ör.

- a) 7. § (5) bekezdésében a „megbízott települési” szövegrész,
- b) 8. § (3) bekezdésében a „megbízott települési” szövegrész,
- c) 13. § (3) bekezdés.
- d) 17. § (1) és (2) bekezdés.

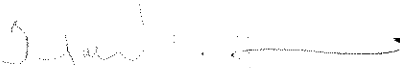
21. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Létavértes, 2022. december 20.

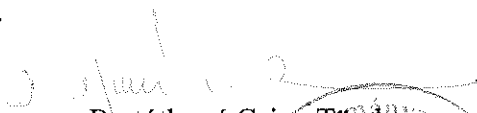

Ményhárt Károly
polgármester




Bertóthyne Csige Tünde
jegyző

Az önkormányzati törvényben biztosított jogkörömben eljárva a 14/2022. (XII.20.) önk. rendeletet, mely Létavértes Város településképeznek védelméról szóló 24/2017. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról szól 2022. december hó 21. napján kihirdetem.

Létavértes, 2022. december 21.


Bertóthyne Csige Tünde
jegyző



BEJELENTÉSI KÉRELEM
Településképi bejelentési eljáráshoz
reklám közzétételéhez, reklámhordozó, illetve
a reklámhordozót tartó berendezés elhelyezése, létesítése esetén

Bejelentő/szervezet neve:.....

Bejelentő/szervezet lakcíme:.....

Bejelentő/szervezet telefonszáma:.....

Bejelentő/szervezet e-mail címe:.....

A bejelentéssel érintett ingatlan adatai: címe:(ir.szám)(település)

.....(utca)(hsz.)(emelet/ajtó), hrsz.:

A folytatni kívánt építési tevékenység, reklám, illetve reklámhordozó leírása, elhelyezésének megnevezése:.....

A reklám, illetve reklámhordozó elhelyezésének tervezett időtartama:

a tevékenység kezdete:.....

a tevékenység vége:

Benyújtott mellékletek – településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki, illetve egyéb tervek-

megnevezése,

példányszáma:

- | | | |
|----|--|-------|
| a) | meglévő állapotról fényképfelvétel | ..... |
| b) | műszaki leírás a telepítésről és műszaki kialakításról | ..... |
| c) | helyszínrajzot, mely tartalmazza a műszaki berendezés által igénybe vett helyszínt, annak alaprajzát, elhelyezési módját | ..... |
| d) | utcaképi rajzot | ..... |
| e) | elrendezési rajz | ..... |
| f) | látványtervet a tervezett létesítmény minden jellemző nézetéről | ..... |
| g) | ..... | ..... |
| h) | ..... | ..... |
| i) | ..... | ..... |
| j) | ..... | ..... |
| k) | ..... | ..... |

Dátum:.....

.....

aláírás

Szükséges személygépjármű parkoló száma a rendeltetismódosítás

előtt db

után: db

Benyújtott melléletek:

1. településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki, illetve egyéb tervek

megnevezése,

példányszáma:

- | | | |
|----|---|-------|
| a) | műszaki leírás | ..... |
| b) | helyszínrajz | ..... |
| c) | alaprajz (ok) | ..... |
| d) | parkolómérleg számítás | ..... |
| e) | zöldfelületi lefedettség számítás | ..... |
| f) | meglévő állapot jogszerűségének igazolása | ..... |
| g) | ..... | ..... |
| h) | ..... | ..... |

2. a településrendezési eszközök rendeltetésekre vonatkozó követelményeinek való megfelelést igazoló dokumentáció

megnevezése,

példányszáma:

- | | | |
|----|-------|-------|
| a) | ..... | ..... |
| b) | ..... | ..... |
| c) | ..... | ..... |
| d) | ..... | ..... |

Dátum:.....

.....
kérelmező (bejelentő) aláírása

Kérelem hatósági bizonyítvány kiadásához

Kérelmező adatai:

név:
székhely:
levelezési cím:
telefonszám:
e-mail:

Az ingatlan adatai:

az ingatlan címe:
az ingatlan helyrajzi száma:
társasház esetén a közös képviselő neve és
elérhetősége:.....
.....
.....

Előzmény adatok:

településképi határozat száma:
településképi határozat kelte:

Rendeltetési egységek számának változása esetén töltendő ki:

meglévő rendeltetési egységek darab száma:
tervezett, új rendeltetési egységek darab száma:

Rendeltetésmód változása esetén töltendő ki:

meglévő rendeltetés megnevezése:
tervezett új rendeltetés megnevezése:

Kelt, 20.....

.....
Kérelmező aláírása